

建売住宅 標準仕様書

構 造 概 要				
基 礎		鉄筋コンクリート造ベタ基礎		
		基礎立上り幅 t=150mm		
		根入れ深さ 240mm		
		モルタル刷毛引き仕上		
床 下 部	防蟻・防蟻処理	フラット３５Ｓ 技術基準に準ずる		
	土壌面	鉄筋コンクリート造		
	床下換気	城東テクノ キソパッキング		
	床 束	鋼製束		
構 造 材		木造在来軸組工法 土台・大引 …桧KD材 梁・桁・母屋・棟木等※1 …米松KD(一部集成)材 通柱・管柱・階段柱 …WVW集成材		
断 熱 材	次世代省エネルギー基準対応			
		●Ⅳ・Ⅴ地域	○Ⅲ地域	○Ⅱ地域
	1階床	ポリスチレンフォーム (100mm)		
	外壁	グラスウール(90mm)		
	2階天井	グラスウール(200mm)		
備 考				

外 部 仕 上		
屋根	屋根葺材	●KMEW コロニアルクアッド ●雪止め金具 カラー鉄板製[地域による]
	防水材	アスファルトルーフィング23kg
	棟	●ガルバリウム鋼板 ●屋根葺材と同じ(陶器瓦・カラー鉄板)
	谷部※	●ガルバリウム鋼板
	桷谷・雨押え※	●ガルバリウム鋼板 ○カラー鉄板
	軒天	●ケイカル板 塗装仕上 ○有孔板 塗装品
	破風・鼻隠	●不燃外壁材(防火サイディング) 塗装仕上 ○ガルバリウム鋼板
	雨とい	セキスイ製 軒樋・縦(丸)樋
小屋裏換気	屋根棟部	●TOKO S型換気棟
	軒 天	フクビ製 軒裏換気口 F D付
備 考	※防火指定のある場所は防火認定仕様となります。	

外 部 仕 上		
外 壁 (通気工法)	外壁材	KMEW 不燃外装材 ○親水コート 14mm厚
	通気用部材	透湿防水シート・見切材
各所水切		●ガルバリウム鋼板 ○屋根葺材と同じ(カラー鉄板)
バルコニー	床	弾性FRP製トップコート仕上
	腰壁	外壁に同じ
	手すり笠木 ※	腰壁1本レールタイプ
玄関ポーチ		300mm角磁器質タイル貼
備 考		

外 部 建 具		
玄関ドア※	YKKAP	ヴェナートD30 D4
窓	YKKAP	エピソードⅡ アルミ樹脂複合 Low-E複層ガラス(窓は網戸付)
備 考	LDK引き違い窓には手動式シャッターが付きます 防火地域は防火対応品となります	

内 部 仕 上 ・ 内 部 造 作				
	床	幅 木	壁	天 井
玄 関 (土間収納)	300角磁器質タイル	床に同じ 住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
ホー ル 廊 下	BeRiche	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
階段室	住友林業 システム階段 ベリッシュ	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
リビング ダイニング	BeRiche	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
キ ャ チ ン	BeRiche	住友林業 BeRiche	ビニルクロス 流し前:	
			キッチンボード	
和 室 (大壁)	畳敷	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
主寝室・子供室 (WIC・納戸)	住友林業 BeRiche	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス
クローゼット	住友林業 BeRiche	雑巾摺:木製	ビニルクロス	ビニルクロス
物 入 階段下物入	住友林業 BeRiche	雑巾摺:木製	ビニルクロス	ビニルクロス
押 入	住友林業 BeRiche	雑巾摺:木製	ビニルクロス	ビニルクロス
洗面・脱衣室 トイレ	C Fシート	住友林業 BeRiche	ビニルクロス	ビニルクロス

◎プランにより設定あるいは仕様が異なります。

和 室 造 作			
和 室	鴨居・敷居	住友林業 BeRiche	
	雑巾摺	住友林業 BeRiche	
	畳寄せ	住友林業 BeRiche	
	廻り縁	住友林業 BeRiche	
板の間		住友林業 BeRiche	
備 考			

BeRiche			
内 部 建 具			
	主寝室 子供室 WIC	住友林業 クレスト BeRiche (固定枠)	フラットパネル
	リビング ダイニング キッチン		スリット採光パネル フラットパネル
	トイレ		スコープフラットパネル
	洗面室		スコープフラットパネル
	和 室	和室	フラットパネル
備 考			

※洗面・脱衣室に設置される場合は變付になります。
◎プランにより設定あるいは仕様が異なります。
◎スタンダード仕様を標準としています。

造 作			
玄関框	住友林業	クレスト	BeRiche
笠 木	住友林業	クレスト	BeRiche
手すり	住友林業	クレスト	(階段) 連続手すり 端部エンドブラケット納め 連続手すり (木製)
床下点検口 (洗面所設置)	床下点検口 <高気密・高断熱住宅用>		
天井点検口	天井点検口 <一般住宅用>		
備 考			

収 納 設 備			
下駄箱	住友林業	クレスト	玄関収納 フロートタイプ(棚板プラン) ○幅1200mm コの字プラン ○取っ手デザイン スタンダード取っ手
両開き扉			収納開き扉 ○フラットタイプ
クローゼット扉 (洋室)			収納用建具 フラットタイプ 直付下レール3方枠タイプ
クローゼット扉 (和室)			収納用建具 フラットタイプ 収納用建具 3枚連動引戸
収納造作	クローゼット	木製 棚板	1段+ハンガーパイプ一本
	ウォークインクローゼット※	木製 棚板	1段+ハンガーパイプ一本
備 考	押 入	木製 棚板	(中段・枕棚)

◎収納スペースにより仕様が異なる場合があります。

衛 生 設 備			
洗面化粧台	(1階)	TOTO オクターブ 750タイプ マルチシングルレバー水栓 ミラーキャビネット コンセント、照明	
トイレ	(1階)	便器：TOTO ZJ2 手洗い付 (脱臭・おしり洗浄・ビデ洗浄・ ・暖房便座機能付)	
	(2階)	便器：TOTO ZJ2 手洗い付 (脱臭・おしり洗浄・ビデ洗浄・ ・暖房便座機能付)	
アクセサリ	アクセサリ：ペーパーホルダー（トイレ用）、タオルリング（トイレ用）		
水栓金具	洗濯機用横水栓		
バスルーム	TOTO サザナ		
	サイズ	1616	
	床	ほっकारリ床	
	浴槽	ゆるり浴槽 魔法びん浴槽	
	壁	ワンポイントセレクトウォール	
	天井	フラット天井 換気扇	
	ドア	2枚折りドア	
	鏡	縦長ミラー	
	照明	シーリング照明（LED）1か所	
	洗い場水栓	サーモシャワー水栓	
	浴槽水栓	なし（給湯器自動お湯はり機能付）	
	シャワーフック	スライドハンガー付インテリア・バー	
	シャワーヘッド	コンフォートウェーブシャワー（メタル）	
	風呂フタ	保温風呂フタ	
	握りバー	1型握りバー	
	アクセサリ	タオルかけ	
	窓枠	フリーサイズ窓枠	
備 考			

※壁・天井断熱材バックは、寒冷地域のみ設定されます。

厨 房 設 備		
システム キッチン	TOTO ミッテ ○壁付け・I型：幅2550mm・奥行650mm 耐震ロック機能付	
	扉 グループ2	ショックアブソーバー仕様 スライドタイプ
	ワークトップ	人造大理石カウンター
	ガス コンロ	3口コンロ 3口コンロ+片面焼きグリル
	シンク	ステンレス
	カラン	浄水器内蔵 引き出しシャワー水栓
	レンジフード	○シロッコファンタイプ （シルバー色・常時換気）
備 考		

給 湯 設 備	
給湯機	ガス給湯器24号 リモコン付（浴室用）（キッチン用）
備 考	

電 気 設 備			
分電盤		パナソニック 住宅分電盤	
コンセント	LDK	パナソニック コスモ シリーズ ワイド21	2口コンセント 5ヶ所 アース付2口コンセント 1ヶ所 TV用コンセント<BS対応> 1ヶ所 TEL用モジュラジャック 1ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所
		和室・ 子供室	2口コンセント 各2ヶ所 エアコン用コンセント 各1ヶ所
		主寝室	2口コンセント 2ヶ所 TV用コンセント<BS対応> 1ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所
		ホール・廊下	2口コンセント 各階1ヶ所
	トイレ		アース付2口コンセント 各1ヶ所
	洗面・脱衣室		アース付2口コンセント 1ヶ所 2口コンセント 1ヶ所
	屋外		防水コンセント 1ヶ所
	スイッチ	LDK	3ヶ所
照明器具	屋内	和室・子供室	各1ヶ所
		主寝室	1ヶ所
		(WIC・納戸)	各1ヶ所 ※
		内玄関・ホール	各1ヶ所
		(土間収納)	1ヶ所 ※
		階段	3路 2ヶ所
		トイレ・浴室	各1ヶ所
		洗面・脱衣室	1ヶ所
		玄関ポーチ	1ヶ所
		勝手口	1ヶ所
	屋外		階段・洗面・トイレ・キッチン 各1ヶ所 玄関・ホール・廊下 計5ヶ所（土間収納・WIC・納戸 各1ヶ所） リビング・ダイニング和室・子供室・主寝室（引掛けシーリング） 玄関ポーチ・勝手口 各1ヶ所
機械換気設備		換気システム（パイプファン24システム）	
情報機器		インターネット引き込み配管1ヶ所	
インターホン		カラーモニタードアホン カラーカメラ玄関子機	
火災警報器		煙感知器 5ヶ所（和室、2Fホール、主寝室、洋室×2）	
備 考		電気設備は間取りにより異なる場合がございます。	

その他	
別途工事	プランの価格は前記の内容にもとづき算出したものです。 また実際に家を作るために、下記費用が別途必要になることがありますのでご了承ください。 1. 整地（建物より1m外） 2. 増基礎 3. 屋外給排水工事（建物より1m外） 4. 屋内外ガス工事 5. 浄化槽工事 6. 冷暖房工事 7. 外構・造園工事 8. 解体工事 9. 特殊な敷地による小運搬 10. 官公庁等への諸手続費用

●プラン・サイズにより仕様が一部異なる場合があります。
●商品改良のため、仕様は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。
●この仕様一覧表は、平成29年9月現在の仕様をもとに製作したものです。