

水引二丁目建売住宅 標準仕様書

構造概要		
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎立上り幅 t=150mm 根入れ深さ 240mm モルタル刷毛引き仕上	
床下部	防腐・防蟻処理 フラット35S 技術基準に準ずる	
	土壌面 鉄筋コンクリート造	
	床下換気 城東テクノ キソパッキン	
	床束 ブルズ 鋼製束	
構造材 ※	木造在来軸組工法 土台・大引 …桧KD材 梁・桁・母屋・棟木等 …米松KD(一部集成)材 通柱・管柱・階段柱 …WW集成材	
断熱材 ※	2023年4月省エネルギー基準対応	
	●6地域	
	1階床	ポリスチレンフォーム 3種b(65mm)
	外壁	グラスウール(90mm)
備考	2階天井	グラスウール(155mm)
	ルーフバルコニー断熱材 ポリスチレンフォーム 3種b(130mm)	

※材料は時期により変更する事があります。

外部仕上	
屋根	屋根葺材 ●KMEW コロニアルクアッド ●雪止め金具 カラー鉄板製[地域による] 防水材 アスファルトルーフィング23kg 棟 ●ガルバリウム鋼板 ●屋根葺材と同じ(陶器瓦・カラー鉄板) 谷部※ ●ガルバリウム鋼板 捨谷・雨押え※ ●ガルバリウム鋼板 ○カラー鉄板 軒天 ●ケイカル板 塗装仕上 ○有孔板 塗装品 破風・鼻隠 ●不燃外壁材(防火サイディング) 塗装仕上 ○ガルバリウム鋼板 雨とい セキスイ製 軒樋・縦(丸)樋
小屋裏換気	屋根棟部 ●TOKO S型換気棟 ○KMEW メタル換気棟 L型棟用 (平板瓦の場合) 軒天 フクビ製 軒裏換気口 FD付
備考	※防火指定のある場所は防火認定仕様となります。

※設定されない場合がありますのでプランでご確認ください。

外部仕上	
外壁 (通気工法)	外壁材 KMEW 不燃外装材 親水14 14mm厚 親水コート仕上 横張・釘打施工
土台水切	ガルバリウム鋼板
	通気用部材 透湿防水シート・見切材
各所水切	●ガルバリウム鋼板 ○屋根葺材と同じ(カラー鉄板)
バルコニー	床 弾性FRP製トップコート仕上
	腰壁 外壁と同じ
	手すり笠木 ※ 腰壁1本レールタイプ 壁付け物干1組
玄関ポーチ	300mm角磁器質タイル貼 ダントー エタニティー
備考	

※プラン(外観スタイル)により設定されます。

外部建具	
玄関ドア※	断熱タイプD4仕様 手動錠(ディンプルキー)・脱着サムターン付 ●防火認定仕様 ヴェナート防火玄関ドア ○非防火仕様 ヴェナート
勝手口ドア	○防火窓G-NEO ○非防火仕様 エピソードII アルミ複層 Low-E複層ガラス(網戸付)
窓	● YKKエピソードII 防火窓G-NEO ○ 非防火仕様 エピソードII アルミ複層 Low-E複層ガラス(開口窓網戸付)
備考	※防火指定のある場所は防火認定仕様となります。 (防火シャッター付・網入ガラス等) ※勝手口はプランにより設定の有無があります。

※プラン(外観スタイル)により設定されます。

内部仕上・内部造作				
	床	幅木	壁	天井
玄関 (玄関内収納)	300角磁器質タイル	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
ホール 廊下	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
階段室	パナソニックシステム階段 ペリティスステップタイプ	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
リビング ダイニング	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
キッチン	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
和室	畳敷	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
主寝室	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
子供室 (WIC・納戸)	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
クローゼット	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
物入	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
押入	499 エアークォータムフローリング 銘木フローラステック	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
洗面・脱衣室	CFシート	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス
トイレ	CFシート	パナソニックペリティス	ビニルクロス	ビニルクロス

◎プランにより設定あるいは仕様が異なります。

和室造作		
和室	鴨居・数居	パナソニック ペリティス
	雑巾摺	パナソニック ペリティス
	畳寄せ	パナソニック ペリティス
	廻り縁	
板の間		
備考		

内部建具			
洋室	パナソニック VERITIS スタンダード仕様 (固定枠) ドアH7尺	主寝室・子供室 (空錠)	片開きドア ●PA型
			片引き戸 OPA型 (Y戸車)
		LDK (空錠)	片引き戸 ●LB型 (Y戸車)
			トイレ (明かり窓・表示錠付)
		洗面室 (空錠)	片引き戸 ●PA型 (Y戸車)
和室	和室 (空錠)	3枚引違い戸 OPA型	
		3枚片引き戸 ●PA型 (Y戸車)	
備考	…建材建具・建具枠色		

※プランにより設定あるいは仕様異なります。

造作		
床	イクタ	I7-ウォッシュフローリング 銘木フロアラスティック
玄関框		I7-ウォッシュフローリング 銘木フロアラスティック
階段	パナソニック VERITIS	システム階段 ベリテイススタンダード
階段手摺		連続手摺(端部エンドブラケット納め)
笠木		ホームライン 無目枠 階段：壁手摺/キッチン：造作壁たて框
カウンター		インテリアカウンター トイレ/キッチン前/玄関
窓枠		ジャストカット窓枠 固定枠
幅木		ホームライン 幅木2型
床下点検口 (洗面所設置)	フクビ	床下点検口<高気密・高断熱住宅用>
天井点検口	フクビ	天井点検口<一般住宅用>
備考		

※トイレ内に手摺の設定はございません。

収納設備			
シューズクロー	パナソニック VERITIS スタンダード仕様	折戸 ●PA型 ●直付3方固定枠・建具H8尺 収納内部・エンタランスパーツ棚板・靴収納947	
両開き扉		収納開き扉 3方固定枠・直付マグネット OPA型 建具H=8尺・7尺・6尺・4尺・3尺(設置場所による)	
クローゼット扉 (洋室)		折戸 ●PA型 ●直付下レール3方固定枠・建具H8尺	
クローゼット扉 (和室)		折戸 ●PA型 ●直付下レール3方固定枠・建具H8尺	
収納造作	パナソニック	ビニルクロス	
	ウッドワン	クローゼット	木製 棚板 1段 パンガーパイプ 1本設置
		押入	木製 棚板(中段・枕棚)
備考			

※収納スペースにより仕様異なります。

衛生設備			
洗面化粧台	AICA	スマートサリ- アンダーボウタイプ W1200	
		ミラキャビネット パナソニックオープン棚付 1面鏡	
トイレ	LIXIL	ペーシアシャワートイレ	
		パワーストリーム洗浄・フチレス形状 スッキリノズルシャッター 女性専用レディスノズル・ノズルお掃除モード 超節水ECO・ハイパーキラミック抗菌樹脂 アクセサリ-：ペーパーホルダー・タオルリング	
	(1階)	…ピュアホワイト(WS)	
	(2階)	…ピュアホワイト(WS)	
水栓金具	洗濯機用水栓		
バスルーム	パナソニック	オフローラ 1616(1坪)タイプ	
	床	スミピカフロア(シート断熱)・ささっと排水口仕様(トラップ断熱材付) …ミディアムホワイト(C1)	
	浴槽	FRP浴槽(保温浴槽Ⅱ) ○アーチ浴槽 (全身浴タイプ) ●エスライン浴槽(半身浴タイプ) …ピュアホワイト(C1)	
	壁	…正面アクセントパネル(1面) …ベースパネル(3面)	
	天井	平天井(H=2150)・オートバー-暖房換気乾燥機(電気式100V)・物干バー-1本付	
	ドア	2枚折りドア(ホワイト)	
	鏡	スリムミラー	
	照明	サークルLED照明(電球色)1灯	
	洗い場水栓	ライン水栓	
	浴槽水栓	なし(給湯器自動お湯はり機能付)	
風呂フタ	断熱組フタ		
握りバー	なし		
シャワーフック	シャワーフック(メタル)		
シャワーヘッド	ホワイトシャワーヘッド		
アクセサリ-	タオル掛け(メタル調)		
窓枠	フリーサイズ窓枠		
備考			

厨房設備			
システムキッチン	パナソニック	Vスタイル 壁付I型 W=2550mm・D=650mm・H=850mmタイプ	
		木製キャビネット(ストックアー-一体型フロアユニット) ライン取っ手・ウォールキャビネット無し	
	扉	20グレード (木目鏡面)	
	ワークトップ	人造大理石カウンター	
	シンク	スキマレスシンク ステンレスMタイプ(洗剤ラック付)	
	加熱機器	3口ガスコンロ(ガラストップ)+水片面焼きグリル W=600(トッププレート：ブラック/本体：ブラック)	
	水栓	タカギ：浄水器内臓混合水栓	
	レンジフード	ブーツ型シロッコファンフード W=900(LED照明付)	
	キッチンボード	鏡面調・3mm厚(メラミン樹脂化粧シート)	
	備考		

給湯設備	
給湯機	エコジョーズ オートタイプ 屋外壁掛型24号
	リモコン(浴室用・キッチン用)
備考	

電気設備			
分電盤		パナソニック 住宅用分電盤	
コンセント	LDK	パナソニック	2口コンセント 5ヶ所 ※
		コスモ	アース付2口コンセント 1ヶ所(レンジ用)
		シリーズ	TV用コンセント 1ヶ所
		ワイド21	TELEミュージック 1ヶ所 LANミュージック 1ヶ所 エアコン用コンセント 1ヶ所(200V・アース付)
			2口コンセント 各2ヶ所 エアコン用コンセント 各1ヶ所 TV用コンセント 1ヶ所(主寝室)
		和室	2口コンセント 各1ヶ所
		洋室	2口コンセント 各1ヶ所
		ホール・廊下	2口コンセント 各階1ヶ所
		トイレ	アース付2口コンセント 各1ヶ所
		洗面・脱衣室	アース付2口コンセント 1ヶ所 2口コンセント 1ヶ所(洗面化粧台用) アース付防水コンセント 1ヶ所(給湯器用)
スイッチ	LDK	パナソニック	3~4ヶ所(主照明器具数+α) ※
		コスモ	各1ヶ所
	和室	シリーズ	各1ヶ所
		(WIC)	ワイド21
	玄関ポーチ		1ヶ所
	内玄関		1ヶ所
	ホール・廊下		各階1~2ヶ所(かつてにスイッチ/3路) ※
	階段		各階1ヶ所(3路)
	洗面室		1ヶ所 ※
	トイレ・浴室		各1ヶ所
照明器具	屋内	パナソニック	内玄関・廊下・ウォークインクローゼット 計5~6ヶ所 浴室(UBセット品)・洗面室・トイレ・階段・キッチン(流し上灯) 各1ヶ所 ダイニング・和室・洋室 各1ヶ所 リビング ストライト×2
	屋外		玄関ポーチ 1ヶ所
換気設備	給気口		5ヶ所(LDK・和室・洋室 各1ヶ所) ※換気計算による
	排気扇		2ヶ所(トイレ 各1ヶ所) ※換気計算による
		パナソニック	浴室(暖房換気乾燥機：UBセット品) 1ヶ所 キッチン換気扇(SKセット品) 1ヶ所
情報機器	パナソニック	どこでもドアホン	カラーモニター親機 1ヶ所
		インターホン	カラーカメラ玄関子機 1ヶ所
火災警報器	パナソニック	けむり当番 5ヶ所(2F階段ホール・和室・洋室 各1ヶ所) ※地域の条例により設定	
備考			

※プランにより設定あるいは仕様異なります。

その他	
別途工事	

●プラン・サイズにより仕様の一部異なる場合があります。

●商品改良のため、仕様は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。

●この仕様書に記載しているメーカーは参考です