

全国で75,300棟達成の住宅です
テクノストラクチャー工法は、全国で累計75,300棟を突破しました。(2023年7月末時点)
パナソニックの開発力と地域密着型の当社のサービス力。
パナソニックビルダーズグループでは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用しています。
テクノストラクチャーの家は、厳しい審査基準をクリアした信頼の「パナソニックビルダーズグループ」が請負し、建設します。
お施主様との契約およびアフターメンテナンスも、パナソニックビルダーズグループの当社が責任をもって承ります。

マイホームに必要な安心が標準仕様

LONG
ずっと安心して住める
長期優良住宅仕様

SMART
ずっと快適な居住環境
ずっとお得な省エネ性能

長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するために、措置が講じられている住宅。「テクノストラクチャーの家」は、長期優良住宅の基準を高いレベルで満たした住まい。大切な家族の笑顔を守りたいから、未来に、ずっと続く住まいをロング&スマートで実現します。

地震建替保証

地震の揺れで建物が全壊・半壊した場合、10年間建替・補修を行う費用を100%保証。
テクノストラクチャー工法耐震等級3なら、他評価結果を付けずに保証利用可能。

60年長期保証

新築
20年経過
10年
20年
30年
40年
50年
60年
保証期間
初期保証
延長(10年)
延長(10年)
延長(10年)
延長(10年)
延長(10年)
延長(10年)

構造耐力上主要な部分雨水の浸入を防止する部分の補修費用を保証。
大手ハウスメーカーやビルダーと遜色ない保証内容。

モデルハウスの見どころ

初期費用0で始める省エネライフ

おうちの省エネ設備 定期利用サービス

エネカリ

東京電力グループのTEPCOホームテックが提案する初期費用0円、月々定額の利用料で様々な省エネ設備を利用できるサービスです。
サービス期間は10年。

申込

審査

契約

サービス利用
契約期間

サービス利用
契約満了後

契約年数 0 10年 交換の時も
初期費用0円で エネカリ利用料を 機器を 利用料なしで
機器導入 月々お支払い 無償譲渡 機器を
ご利用可能

※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。
※エネカリの契約期間は10年と月々利用料が発生します。
※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック(株)による条件・審査があり、お申し込みが承諾されなかった場合、本物件の売買契約とは別々にTEPCOホームテック(株)と太陽光発電システムの売買契約を締結して頂き売買代金(月々利用料×120)をお支払い頂きます。その場合、月々利用料は発生しません。

新築・建替の【注文住宅】は当社にお任せください。

公開期間中、モデルハウスにご来場の上、アンケートにお答えいただいたお客様にQUOカードを進呈!!

詳細は、モデルハウスにご来場の上、お気軽にお問い合わせください。

定休日 以外 **毎日公開中!!**

※定休日/火・水曜日 事前にご予約頂けますと、スムーズにご案内できます。

日本住宅株式会社
〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1丁目17番10号
TEL.046-223-2500 FAX.046-295-5457

株式会社 室澤工務店
〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1丁目17番10号 室澤ビル4階
TEL.046-223-0324 FAX.046-225-1023

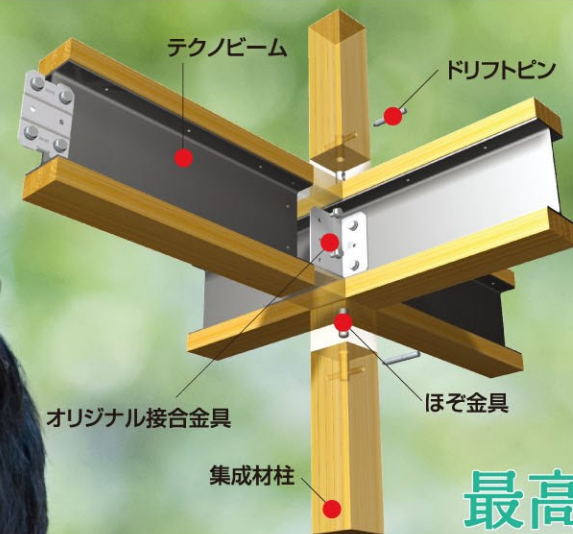
※宅地建物取引業免許/神奈川県知事許可(第12)第0457号 ●建築士事務所登録(一般建築士事務所)/神奈川県知事登録 第18359号 ●建設業登録(日本住宅/神奈川県知事許可(第2)第75717号) ●建設業登録(室澤工務店/神奈川県知事許可(第4)第22035号)

このモデルハウスは、実際お引渡しする完成見本です。ご家族が具体的に新生活をイメージできるよう公開しています。

厚木市船子 **ZEH**モデルハウス

OPEN

ご家族皆様でお越しください!



Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

木+鉄で建てる耐震住宅
最高等級の耐震性能

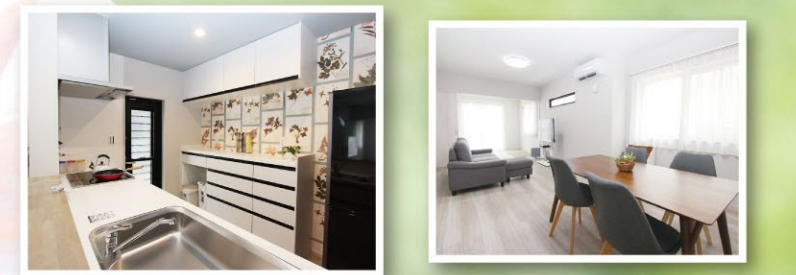
緻密な構造計算が証明する地震に強い家。
高耐久のテクノストラクチャー工法採用。
テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を鉄骨で徹底的に強化した工法です。
住宅性能表示制度の「構造に関する性能」で、最高等級を取得できる耐震性を誇ります。

※住宅性能表示で構造安全性能の等級3に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。
敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。
(地震保険で耐震等級割引(優遇)を受ける場合には性能評価等が必要です。)

2階建て木造住宅なのに、一邸ごとの構造計算書付き
2階建ての木造住宅は、構造計算が義務付けられていません。しかし、パナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」で建てる住まいには、すべての家に厳しい「構造計算」を義務付け、独自の「自動躯体設計システム」で一棟ごとに災害シミュレーションを実施。トータル388項目の強度チェックをクリアし、強さが立証された家しか建てられない仕組みをとっています。

パナソニックによる邸別の構造設計
お客様がお住まいになる住宅一邸一邸で構造計算をし、「構造計算書」をお渡しいたします。

388項目のチェックを実施



必見! 必ず参考になります。

厚木市船子171-20

展示期間終了後
**本モデルハウスを
売却します**

展示期間終了後、当モデルハウスを特別価格にてご購入いただけるご家族を募集します。(先着1名様)
エアコン付、カーテン外構工事済み。
価格など詳細はモデルハウスにて当社スタッフにお気軽にお問い合わせください。

ホームページ
日々更新中

日本住宅株式会社
一般住宅用住宅

詳細はホームページをご覧ください。
<http://www.nihon-j.com/>

私たちは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーズグループです。

厚木市船子【モデルハウス】
神奈川県厚木市船子171-20
●営業時間/午前10:00~午後5:00
●定休日/毎週火・水曜日

詳細情報などのお問い合わせ、ご意見・ご希望をお気軽にお寄せください。
ご来場ご希望のお客様は、事前に電話またはメールにてお問い合わせいただけますと、スムーズにご案内できます。

TEL **046-223-2500** E-MAIL info@nihon-j.com

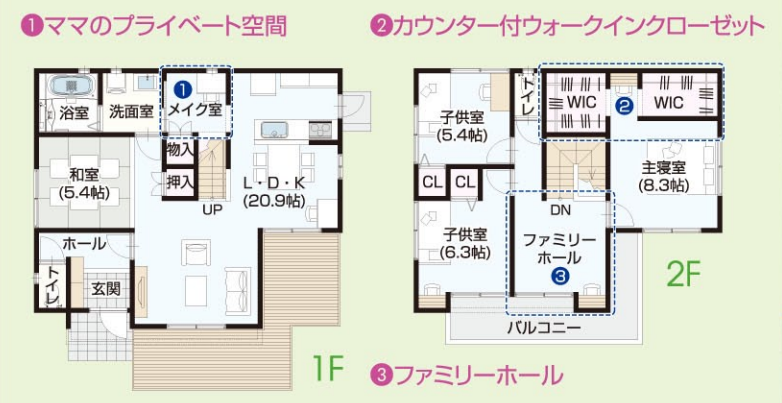
●営業時間/午前9:30~午後6:00 ●定休日/毎週火・水曜日 ●FAX E-Mailでのお問い合わせは24時間承ります。(営業時間外・休日の受付けは翌営業日となります)

当社の標準仕様は裏面をご覧ください。 本建物は「モデルハウス仕様」のため、標準仕様以外の商品が含まれている場合もございます。詳しくは当社係にご確認ください。 内容・記載価格の有効期限/令和5年12月末日



間取りも、外観も、完全自由設計です ※1
参考プランを基にご家族のこだわりと、ライフスタイルに合わせてご自由にカスタマイズが可能です。
※1 構造上、一部に設計ルールが適用されます。
※掲載の外観・インテリアスタイルはイメージで作成されています。一部標準仕様以外のものが含まれています。

たとえば
おすすめPLAN 01
頑張っているママにご褒美をくれる、きれい上手の家
バスルームや洗面に美容や健康のための設備をご用意するのはもちろん、
趣味やオシャレを楽しむ、女性にうれしい空間提案にもこだわったプラン。



※帖数は尺モジュールに換算した場合の広さです。

とにかく高性能建材をラインアップ
使いやすく、便利な快適機能満載の設備を標準装備。

全室LED照明器具付き

断熱樹脂窓

エピソードⅡ

「樹脂」のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。
高い断熱性能と毎日の使いやすさで家族みんなに心地よい空間。

全ての照明に省エネ・長寿命のLED照明を採用。*

※洗面化粧台、換気扇照明は除く。

メンテナンスコストを軽減する外壁材

断熱玄関ドア

VenatoD30

「自分らしさ」を、玄関から一人ひとりの「自分らしさ」を表現する玄関ドア選びをお手伝いします。

光触媒のチカラで汚れを分解し、洗い流す。
高品質な光触媒の壁なら、キレイが長く続きます。

我が家が完成するまで

敷地調査から設計、着工、さらにはお引き渡し後の定期点検まで、各工程の節目ごとに厳しい検査を実施。二重三重の構造チェックを経て住宅が完成します。

敷地調査 地盤調査

自動躯体設計システム (パナソニックによる構造設計・構造計算を実施)

着工前の図面作成時に構造の強さをしっかりチェック。

着工一完成まで、テクノストラクチャー施工監理者として認定された監理者が常駐。

パナソニックによる施工検査 (筋交い) 竣工検査

自由設計と選べるスタイル
構造強度がもたらす広々空間・可変設計。
豊富な建材による多彩なバリエーション。

ご家族のイメージに近いスタイルがどんな組合せになっているか確かめながら、わが家の「顔」づくりの参考にしてください。

※2 住宅性能表示で構造安全性能の等級3に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。
敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。(地震保険で耐震等級割引優遇を受ける場合には性能評価が必要です。)

最高等級の耐震性能【耐震等級3】※2
緻密な構造計算が証明する地震に強い家。
高耐久のテクノストラクチャー工法採用。

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を鉄骨で徹底的に強化した工法です。

震度7の実大振動実験
阪神・淡路大震災と同じ揺れにも耐えました。
等級1 阪神・淡路大震災と同レベルの地震に耐えられる耐震性能
等級2 等級1の1.25倍の性能
等級3 等級1の1.5倍の性能

オリジナル複合梁テクノビーム
テクノストラクチャーでは、梁の部分に木材と鉄骨の複合梁「テクノビーム」を使用し、木造住宅の梁の強度と信頼性を高めています。

パナソニックならではの先進の機能と高いクオリティで、
テクノストラクチャーの家の確かな基礎となって、快適で上質な暮らしを支えます。



ムクの風合いと深み表現した、自然を感じる床材
フィットフロアー 1本溝

原木の美しさをリアルに再現した、1本溝広幅デザイン。

家にいることが極上の幸せになる、こころ良い暮らしへ。
木のぬくもり感に包まれるこころ良さを感じられる、憧れのインテリアづくりを応援します。

VERITIS

15段上がりきりのゆるい階段仕様 (連続すり)

ベリティスなら、一軒丸ごとご提案可能。手触り感も、巧みに再現。

土地探しから家づくりをお考えのご家族へ
神奈川県・県央地域の不動産・住宅は、私たちにお任せください。

私たちは、パナソニックとのパートナーシップにより、地域のご家族に快適な住まいをご提案。「安心の提案力」で、住まいづくりをお手伝いします。土地探しから、家づくりをご検討のご家族は、ぜひご相談ください。

建築用の優良土地もご提案します

次世代省エネ基準クリア【長期優良住宅対応】
国が定めた長寿命な住宅としての性能基準以上を確保することが可能です。
住宅性能表示の7部門で最高等級!

耐震(倒壊防止) 最高3
耐震(損傷防止) 最高3
耐風対策 最高2
耐積雪 最高2
劣化対策 最高3
当標準仕様の性能

断熱等性能 5
最高7
一次エネルギー消費量 最高6
一般の長期優良住宅で求められている性能 ※3

次世代省エネルギー基準クリア
躯体内通気工法
テクノストラクチャーでは、躯体内結露を防ぐ為に、外壁材と透湿防水シートの間15mm(仕様条件により異なります)の通気層を確保。室内から侵入して躯体内たまる湿気を、通気層から排出します。

※3 表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。長期優良住宅に基準のないものに關しては、建築基準法レベルの性能としています。公的機関で性能等級を受ける場合は、別途申請費用が必要となります。

パナソニック キッチン
Lacucina
ラクシーナ

料理をもっとラクに、もっと楽しく。
—Think about Cooking—

日本の暮らしを見つめ続けてきたパナソニックが、キッチンで一番大切な「料理しやすさ」を考え抜いてつくりました。毎日がおいしくなるキッチンへ。

エコキュート
ECO NAVI

自然冷媒(CO2)ヒートポンプ給湯機
エコキュート専用アプリ「スマホでおふる」でかしく便利、さらに安心

環境と快適と。どちらも大切にしたいから。
これからは、エコキュートです。

エコキュートは大気の熱を利用してお湯を沸かす、地球環境への負荷を抑えた自然冷媒(CO2)ヒートポンプ給湯機です。

信頼のパナソニックブランド
パナソニック製品をはじめ、充実した設備を採用 ※4
※4 窓サッシ・屋根材・クロス等。パナソニックで販売していない製品については、パナソニック以外の製品が含まれます。

電気や水道の使用量を抑えた省エネ設計の設備を採用。

全自動おそうじトイレ
アラウーノ Z160

アラウーノ専用 手洗ユニット付き

シンプルさが魅力のアラウーノZ160
激落ちバブルやスパイラル水流でおそうじしてくれる機能を中心に、毎日の暮らしに欠かせない機能も搭載。従来品より省エネ性能も向上。

パナソニック バスルーム
Oflora
オフローラ

なにごない入浴の時間を、美しくなる時間へ。
耐久性や使い勝手、お手入れのしやすさなどの基本的性能はもちろん、美容と健康のための機能と空間を備えました。

洗面ドレッシング
Cline
シーライン

同じ1坪のスペースを今までよりゆとり使う。

暮らしや空間にフィットするシーライン。
新スタンダードD530タイプは、「子育てのしやすさ」と「女性の使いやすさ」をしっかりと考えました。

「選ばれた」施工認定店の当社が、高い施工品質を実現します。
全ての家で、当社と第三者機関の信頼の調査・検査が実施された上で、お引き渡しする住宅です。

388項目のチェックを実施

全棟構造計算書付き
お客さまが住まいになる住宅、一部一部で構造計算をし、「構造計算書」を標準でお渡しいたします。
わが家の構造図面もすべて自らご確認いただけます。
●構造計算書はお客様にお渡ししています。

万全の施工体制
テクノストラクチャー工法はパナソニックの所定の審査と施工研修をパスした、地域の優良住宅会社しか施工できません。

全棟地盤調査
間取りや構造全体の荷重・バランス等に応じて主筋・助筋の形状や数量を決定し、最適な基礎設計を実現します。

全棟責任検査
後所や住宅保証機構等第三者の検査の実施はもとよりテクノストラクチャー部材についても構造段階で施工に問題がないか全棟検査を実施しております。

当社独自の定期アフターサービス+長期安心修理サービスで、健やかな暮らしをサポート。
お引き渡し後も、安心してお住まいいただけます。

国土交通大臣指定住宅性能評価機関
検査 JIC 日本住宅保証検査機構

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」
新築住宅を供給する事業者は、住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対する10年間の瑕疵担保責任を負っています。

【定期アフターサポート体制】
6ヶ月後 お引き渡し後
1年 お引き渡し後
2年 お引き渡し後
5年 お引き渡し後
10年 お引き渡し後

専門のスタッフが引き渡し後、定期点検にお伺い致します。

Living Bell 新築後10年
パナソニックの住まいアフターサポートサービス「リビングベル」は、これからの暮らしを24時間365日サポートします。
24時間365日 あなたの住まいをサポート 運営/パナソニック エコソリューションズ社
http://sumai.panasonic.jp/livingbell

私達におまかせください

計画から、点検・増改築まで、ご家族と生涯のお付き合いをさせて頂くために万全の体制を備えています。

〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1丁目17番10号
TEL.046-223-2500 FAX.046-295-5457
URL http://www.nihon-j.com/
●営業時間/午前9:30~午後6:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

日本住宅株式会社
Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

地元の会社だから、地域の皆様とより一層のお付き合いを大切に致しております。定期点検から増改築までご遠慮なくお申し付けください。