



全国で62,000棟達成の住宅です  
テクノストラクチャー工法は、全国で累計62,000棟を突破しました。(2019年3月末時点)

パナソニックの開発力×地域密着型の当社のサービス。  
パナソニックビルダーズグループでは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用しています。  
テクノストラクチャーの家は、新しい審査基準をクリアした信頼の「パナソニックビルダーズグループ」が構築し、  
建設します。お施主様との契約およびアフターメンテナンスも、パナソニックビルダーズグループの当社が責任をもって承ります。

# パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー



Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダーズグループ

厚木市南町[モデルハウス]

# OPEN!!!

新築・お建て替えの【注文住宅】は当社にお任せください。  
**ご家族皆様でお出かけください**

屋上のある生活で、人生をもっと楽しもう。



屋上庭園が付いています!

お客様の暮らしに合った、  
多彩な住宅バリエーションをご用意。

## おかげ様で10周年

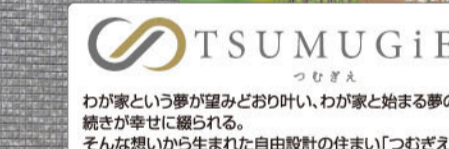
日本住宅は「テクノストラクチャーの家」取り扱い開始以来10周年を迎えました。  
この間、お引き渡しさせていただいた住宅は約300棟。  
これを記念して感謝キャンペーンを実施中!  
マイホームをご検討のお客様は、この機会にぜひご相談ください。



公開期間中、モデルハウスにご来場の、アンケートにお答えいただいたお客様にQUOカードを進呈!!



建築用の優良土地もご提案します



このモデルハウスは、実際お越しする迄の見本です。ご家族が具体的に新生活をイメージできるよう公開しています。

## 定休日以外 毎日公開中!

モデルハウスがカタログです。  
※定休日/火・水曜日 ※土・日曜日は直接会場へお越しください。  
平日にご見学の際は、事前にお電話でご予約をお願いいたします。

展示期間終了後  
本モデルハウスを  
売却します

展示期間終了後、当モデルハウスを特別価格にてご購入いただけるご家族を募集します。(先着1名様)  
エアコン付、カーテン外機工事費等が  
価格など詳細はモデルハウスにて  
当社スタッフにお気軽にお問い合わせください。

基本本体価格  
35坪以上  
1坪当り **36.95万円** 消費税別

施工面積35坪以上の場合で、施工面積1坪(3.3㎡)当たりの価格です。別途諸費用・消費税が必要です。  
また、長期優良住宅の認定を受けるには、申請費用などの諸費用が別途必要です。



**必見!**  
必ず参考に  
なります。

**ZEH builder 日本住宅株式会社**  
〒243-0017 神奈川県厚木市南町1丁目17番10号  
TEL.046-223-2500 FAX.046-295-5457

**ZEH builder 株式会社 室澤工務店**  
〒243-0017 神奈川県厚木市南町1丁目17番10号 室澤ビル4階  
TEL.046-223-0324 FAX.046-225-1023

厚木市南町[モデルハウス]  
神奈川県厚木市南町27-5  
●営業時間/午前10:00~午後5:00  
●定休日/毎週火・水曜日

詳細はホームページをご覧ください。 **日本住宅** 検索  
<http://www.nihon-j.com/>  
私たちは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」(パナソニックの住まいづくりシステム)を導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。



詳細情報などのお問い合わせ、ご意見・ご希望をお気軽にお寄せください。  
ご来場ご希望のお客様は、事前に電話またはメールにてお問い合わせいただけます。スムーズにご案内できます。  
**TEL 046-223-2500** 弊社ホームページよりお問い合わせフォームをご利用ください。  
●営業時間/午前9:30~午後7:00 ●定休日/毎週火・水曜日 ●FAX-E-Mailでのお問い合わせは24時間受付です。(営業時間外・休日の受付けは翌営業日となります)  
本建物は「モデルハウス仕様」のため、標準仕様以外の商品が含まれている場合もございます。詳しくは当社係にご確認ください。 内容・記載価格の有効期限/令和元年9月末日

電気や水道の使用量を抑えた、省エネ設計の厳選したパナソニック設備をトータル採用。ご紹介の性能を全て標準で装備しています。

### パナソニック キッチン Lacucina

料理をもっとラクに、もっと楽しく。  
—Think about Cooking—  
居心地のいいキッチン。  
日本の暮らしを見つめ続けてきたパナソニックが、キッチンで一番大切な「料理やすさ」を考え抜いてつくりました。毎日おいしいキッチンへ。

### パナソニック バスルーム Oflora

いつもキレイなつろぎのバスルーム。  
キレイがつづく有機ガラス系新素材を、浴槽・水栓・カウンターに採用。  
毎日のお風呂掃除がラクになるいつもキレイなつろぎのバスルーム「オフロラ」。発泡ポリスチレン断熱材を使った「保温浴槽」で、沸かしたお湯が冷めにくく、短いお湯の回数でもお湯が冷めにくく、CO<sub>2</sub>の削減にも効果的。

### 水まわり設備 エコキュート

毎日の暮らしに欠かせない給湯のこと。もっと大切にしたいから。  
大気熱を利用してお湯を沸かすから、電気消費量約1/3。  
エコキュートは、大気熱と蓄電機能を使ってお湯を沸かす給湯機。環境に配慮しながら、省エネはもちろん、快適機能もたっぷり搭載。給湯からはじめのエコ生活。エコキュートがお届けします。

### 全自動お風呂トイレ アラウーSⅠ

トリプル汚れガードでさらに進化。  
泡と形状で汚れをおさえます。  
タンクレスのコンパクト形状で省スペース。  
汚れにくい有機ガラス系素材を使用。さらに、落とすたびに、「2層の泡」と「ワフルな水流」で使うたびにしっかりとお掃除します。

### 暮らしや空間にフィットする洗面化粧台

お手入れのしやすさや使い勝手にこだわりました。  
小物も家電も、いつも片付いた洗面台に。  
濡れたものを置く場所として、便利なウェットエリアをご用意。また、3面鏡の内側にコンセントがあるので、電動歯ブラシやシェーバーを充電しながら収納可能。

### ベース照明には省エネ・長寿命のLED照明を採用。

先進の省エネ光源を採用し、さらに進化するパナソニックのダウンライト。  
LEDダウンライト  
光量は、一度のLED。多重影が発生しない。ムラのない美しい光を実現。住まいのあらゆる場所に対応します。

### 室内設備 強い構造がもたらす、オープンで自由な空間。

ご家族にあわせて家も成長。  
将来の間取り変更にもフレキシブルに対応します。  
テクノストラクチャーでは、梁に沿って自在に隔仕切り壁の位置が決まるフリーウォールシステムを採用。家具の寸法にぴったり合わせた壁の位置が選べるなど、設計の自由度が高まります。また、将来間取りを変更したい場合にも、壁の撤去が容易です。

### 表層のガラスコートにより、発色の美しさを長期間キープ。

光触媒の壁  
光触媒のチカラで汚れを分解し、洗い流す。  
光触媒の層に紫外線が当たると、汚れ分解力、超親水性、大気浄化力を発揮して外壁の汚れをセルフクリーニング。空気までキレイにします。また、無機塗料だから色あせにくく、新築時の美しさや色を長期間キープ。高品質な光触媒の壁なら、キレイが長く続きます。

### 多彩なデザイン&カラーをラインアップ。素材感を活かしたプレミアムドアシリーズ

毎日使う玄関ドアをもっと便利に、もっと快適に。  
快適さをプラスする通風ロック付ドアガード  
ドアガード使用時の全開状態でフックを押し込むことで、ドアを少しだけ開けた状態に固定することができます。

## 地震に強い家

### 木+鉄で建てる耐震住宅。

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を鉄骨で徹底的に強化した工法です。住宅性能表示制度の「構造に関する性能」で、最高等級を取得できる耐震性を誇ります。

- 1 複合梁テクノビーム**  
従来の構造のなかでも最も荷重を支える梁の強度を高めると、それはそのまま住い全体の強度を高めることにつながります。そこでテクノビームは、木の梁に鉄骨を組み合わせ、それよりさらに高い強度で安定性の高いテクノビームを開発。木と鉄の融合が、バランスのとれた優れた構造を実現します。
- 2 テクノ接合金具**  
テクノストラクチャーは、住宅火災防煙工法を、現代のテクノロジーで進化させた新しい木造住宅。テクノビームをはじめ、接合金具、部材、部材間の接合部、1本の梁が木材材まで仕様が統一され、強度を追求しています。ひとつひとつの部材や金具が、高品質で安定した品質性能をつくりだし、テクノストラクチャーの耐震性能を高めています。
- 3 壁体内通気工法**  
壁体内結露を防ぐのに通気層を確保。室内から侵入した湿気も、壁体内にたまる湿気も、通気層から排出する仕組みです。
- 4 高い基礎強度**  
※イラスはイメージです。施工工程(コンクリート打設)は、現場状況によって工法が異なる場合があります。  
土台105×105  
主筋D13×1本 (5本) 5本間、D18(2本)  
肋筋D10×1本 200mm間隔  
腹筋D10×1本 (積層地盤の場合D10×2本)  
基礎幅150mm  
換気スぺーサー  
主筋D13×1本 (5本) 5本間、D18(2本)  
補助筋D10×1本  
※基礎計算により、(1)内の仕様には異なる場合があります。また、基礎幅は現場状況によって仕様が異なる場合があります。※3層以上の高層住宅の場合は、※2の仕様(基礎幅)は必ず守ります。

### 室内建材 美しい木目と強い耐久性を。

やさしい木目のリビングや落ち着いた寝室など多彩なインテリア空間を実現。  
上質な暮らしを彩るさまざまな木の味わい。  
木が本来持つ美しさに加え、肌ざわりまで繊細に再現した木目。傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えたインテリア建材。

### VERITIS

ペリティスフロアーS eタイプ 1本溝

原木の美しさをリアルに再現した、1本溝広幅デザイン。  
ペリティスカラーでコーディネートできる複数の溝(タンデム)で、ムクの風合いと深みを表現。どんな空間でも合わせやすい柄をラインアップ。1本溝の広幅デザインなので、木の表情が際立ちます。

### 収納建具 収納スタイルや間取りにあわせて選べる

家全体をコーディネートできる。揃う美しさ、再発見。  
適材適所の収納で、すっきり広々とした暮らしを叶える。  
リビングや子供部屋のドアも、デザインは違っても同じ色調統一すると、家全体がすっきり。  
大好きな色柄でおうちまるごと揃えてコーディネートを楽しみませんか。

### VERITIS

湿気をコントロールして大切な寝具や衣類をカビから守ります。  
強力な調湿の秘密は珪藻土  
珪藻土に配合された珪藻土が優れた吸放湿性能を発揮し、クローゼットの中の湿気を調整します。  
※一部を除く

### 室内建材 美しい木目と強い耐久性を。

やさしい木目のリビングや落ち着いた寝室など多彩なインテリア空間を実現。  
上質な暮らしを彩るさまざまな木の味わい。  
木が本来持つ美しさに加え、肌ざわりまで繊細に再現した木目。傷や汚れ、反りに強く、長く使いやすい耐久性。美しい木目と強い耐久性を同時に兼ね備えたインテリア建材。

### VERITIS

家全体をコーディネートできる。揃う美しさ、再発見。  
適材適所の収納で、すっきり広々とした暮らしを叶える。  
リビングや子供部屋のドアも、デザインは違っても同じ色調統一すると、家全体がすっきり。  
大好きな色柄でおうちまるごと揃えてコーディネートを楽しみませんか。

### 調湿壁材 クローゼット・押入に採用。

湿気をコントロールして大切な寝具や衣類をカビから守ります。  
強力な調湿の秘密は珪藻土  
珪藻土に配合された珪藻土が優れた吸放湿性能を発揮し、クローゼットの中の湿気を調整します。  
※一部を除く

### 自由設計

強い構造がもたらす、オープンで自由な空間。間取りも、外観も、完全自由設計です。  
理想のマイホームとは、ご家族みんなが夢みる新しい「暮らし」を叶えること。「ご家族らしさ」の要素をもとに、テーマを決めましょう。参考プランを元に家族のこだわりと、ライフスタイルに合わせてご自由にカスタマイズが可能です。

### 自由設計と選べるスタイル

わが家だけの「顔」をデザイン。  
7つの外観スタイル

道行く人々、招いた人々に、まずあなたの暮らしを印象づける住まいの外観。だからこそ、美しく、誇らしく、あなたらしく。外観や屋根の色や質感、窓や玄関のデザインを組み合わせ、個性も美意識も多彩な7つの外観スタイルをご提案しています。

ジャニーズモダンスタイル Japanese Modern Style

クラシックスタイル Classic Style  
スタンダードスタイル Standard Style  
ナチュラルモダンスタイル Natural Modern Style  
トラディショナルスタイル Traditional Style  
シンプルモダンスタイル Simple Modern Style  
プロヴァンススタイル Provence Style  
ナチュラルスタイル Natural Style  
ヴィンテージスタイル Vintage Style

※ご紹介の外観・インテリアスタイルはイメージで作成されています。一部標準仕様以外のものも含まれています。

### 安心施工

全ての家で、当社と第三者機関の、信頼の調査・検査が実施されます。  
自社を始め、自社と異なる検査機関による4重のチェックで安心の家をお届けしています。

388項目のチェックを実施

全棟地盤調査  
建物と地盤と基礎が大切です。当社では全ての建物で地盤調査を実施し、安全を確保して適切な基礎工事が行われます。  
全棟構造計算書付き  
お客さまがお住いになる住宅の一部で構造計算書を作成し、「構造計算書」に基づき安全を確保して適切な基礎工事が行われます。  
全棟責任検査  
役所や、住宅保証機関等第三者の検査の実施はもとよりテクノストラクチャーが独自の検査を実施し、安全を確保して適切な基礎工事が行われます。  
施工認定店  
テクノストラクチャー工法はパナソニックの所定の研修を受講した地域の信頼住宅会社に施工できます。パナソニックビルダーズグループは、パナソニックとのパートナーシップによりお客様に満足いただける地域にふさわしい、住まいづくりを目指す全国ネットワークのグループです。

### アフターサポート体制もしっかり整えています。

検査 JIO  
日本住宅保証検査機構

Living Bell  
入って安心。パナソニックのアフターサポートサービス「リビングベル」。24時間365日あなたの住まいをコールセンターがサポート。

定期点検サービス  
専用スタッフがお引渡し後、所定のタイミングで定期点検にお伺い致します。

### 基本本体価格 36.95万円×工事施工面積 (35坪の場合)

1,293.25万円

基本本体価格にプラス

屋外付帯設備  
●屋外給排水工事(上下水道) ●雨水排水工事 ●外壁引込工事 ●仮設(水・電・ガス・トイレ)費用 (敷地条件により差異が生じます)

約121万円

設計・調査  
●確認申請費用 ●構造計算費用 ●設計費用 ●地盤調査費用 ●完了検査費用 (敷地条件により差異が生じます)

約40万円

金額は、過去の日本住宅の実績金額をもとに算出しております。  
35坪未満の場合もご相談ください。  
諸経費込・消費税別  
1坪当たり41.55万円

たとえば35坪の住宅の場合  
1,454.25万円

実質で契約金額は?

※施工面積35坪以上の場合は、また、長期優良住宅の認定を受けたい場合は、申請費用などの諸経費が別途必要です。

ご紹介の性能を全て標準装備。さらに特典付き!  
「テクノストラクチャーの家」取り扱い10周年記念キャンペーン開催中

全棟地盤調査  
建物と地盤と基礎が大切です。当社では全ての建物で地盤調査を実施し、安全を確保して適切な基礎工事が行われます。

全棟構造計算書付き  
お客さまがお住いになる住宅の一部で構造計算書を作成し、「構造計算書」に基づき安全を確保して適切な基礎工事が行われます。

全棟責任検査  
役所や、住宅保証機関等第三者の検査の実施はもとよりテクノストラクチャーが独自の検査を実施し、安全を確保して適切な基礎工事が行われます。

施工認定店  
テクノストラクチャー工法はパナソニックの所定の研修を受講した地域の信頼住宅会社に施工できます。パナソニックビルダーズグループは、パナソニックとのパートナーシップによりお客様に満足いただける地域にふさわしい、住まいづくりを目指す全国ネットワークのグループです。

本チラシの文章及び写真など、掲載内容の転載を禁じます。デザインの一部または全てを利用して二次創作物を制作することはできません。